

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADSKV11

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án số 87/2024/DSST, ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2024 và số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 13/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0142/25.06/THA/DTH, ngày 19/6/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 104/2025/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 04/8/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 88-7/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 01/10/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự huyện tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo:

Người được thi hành án: Bà Trần Thị Muỗi, sinh năm 1996, địa chỉ: ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Thới, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp).

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thùy Oanh, sinh năm 2000, địa chỉ: ấp Tân Dinh, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Dinh, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp).

**Nội dung:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh, sinh năm 2000, địa chỉ: ấp Tân Dinh, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Dinh, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CR 276824, số vào sổ cấp GCN CS05329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Nguyễn

Thị Thùy Oanh ngày 04/6/2019, thuộc thửa số 43, tờ bản đồ số 4, diện tích thực đo 734,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác (ghi chú: Thửa đất có 266,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Sông Tiền), tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích đo thực tế là 734,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Thị Thùy Oanh đứng tên (theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất cưỡng chế kê biên của bà Nguyễn Thị Thùy Oanh do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình ghi ngày 28/3/2025).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 01 (01 tầng), diện tích sàn 88,6 m<sup>2</sup>, kết cấu: BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole; sân dal; mái che; bếp ăn; nhà vệ sinh; hàng rào; đường đi; tum (di dời dờ đi)

**Tổng giá khởi điểm: 1.109.558.072 đồng (Một tỷ một trăm lẻ chín triệu năm trăm năm mươi tám nghìn không trăm bảy mươi hai đồng). Tiền mua hồ sơ: 400.000đ. Tiền đặt trước: 111.000.000đ. Bước giá tối thiểu: 55.500.000đ. Thuế người mua chịu.**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 8/10/2025 đến ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 01/10/2025 đến 17:00 ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 01/10/2025 đến 17:00 ngày 21/10/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 09 giờ 00, ngày 24/10/2025.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 55.500.000đ (Năm mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huê (nay là xã Tân Long);
- Viện kiểm sát ND khu vực 11;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

